

Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrags (Grundstücke/Wohnungen etc.)

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen digital aus und senden Sie ihn per Mail an notariat@ypog.law oder Ihr/-en Sachbearbeiter/-in. Felder mit Ihnen unbekannten Angaben lassen Sie bitte leer. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen!

1. Kaufgegenstand

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus | ☐ Wohnung |
| ☐ Unbebautes Grundstück | ☐ Grundstücksteilfläche | ☐ Erbbaurecht |
| ☐ Teileigentum (z. B. Stellplatz) | ☐ Miteigentumsanteil (z. B. an einem Zuwegungsgrundstück) | |

Grundbuchangaben	Kaufgegenstand 1	Kaufgegenstand 2
Grundbuchamt (Amtsgericht):		
Grundbuch von:		
Blatt:		
Laufende Nummer Bestandsverzeichnis:		
Gemarkung:		
Flur:		
Flurstück:		
Größe in m² (laut Grundbuch):		
Straße und Hausnum- mer:		
Wirtschaftsart:		
Miteigentumsanteil:		

Wohnungsnummer/ Teileigentumsnum- mer:		
Sondernutzungs- rechtsnummer (Kel- ler/Stellplatz etc.):		
Sollen Belastung in Abt. II (z. B. Dienst- barkeiten) übernom- men werden?	☐ Nein ☐ Ja, bitte angeben:	☐ Nein ☐ Ja, bitte angeben:
Sollen Belastung in Abt. III (z. B. Grund- schulden) übernom- men werden?	☐ Nein ☐ Ja, bitte angeben:	☐ Nein ☐ Ja, bitte angeben:
Wohn-/Hausgeld pro Monat:		
Kaufpreis:		

1.1. Inventar

Mitverkauftes Inventar?

☐ Nein

☐ Ja (bitte eine Auflistung übersenden)

Kaufpreis des Inventars
in EUR:

2. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Nachname/Firma:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		

Straße:	
Hausnummer:	
Postleitzahl:	
Ort:	
Mailadresse:	
Telefon:	
Mobil:	
Familienstand:	
Staatsangehörigkeit:	
Steuer-ID:	
Ggf. Handelsregister:	
Ggf. Handelsregisternummer:	

Bankverbindung	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Kontoinhaber:		
IBAN:		
BIC:		

3. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Nachname/Firma:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		

Geburtsdatum:	
Straße:	
Hausnummer:	
Postleitzahl:	
Ort:	
Mailadresse:	
Telefon:	
Mobil:	
Familienstand:	
Staatsangehörigkeit:	
Steuer-ID:	
Ggf. Handelsregister:	
Ggf. Handelsregisternummer:	
Erwerbsanteil (z. B. 1/2):	

4. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

☐ Kein Verwalter vorhanden

☐ Verwalter vorhanden:

	Verwalter
Nachname/Firma:	
Vorname:	
Straße:	
Hausnummer:	

Postleitzahl:	
Ort:	
Mailadresse:	
Telefon:	

5. Mieter

	Mieter 1	Mieter 2
Nachname/Firma:		
Vorname:		
Straße:		
Hausnummer:		
Postleitzahl:		
Ort:		
Mailadresse:		
Telefon:		

	Kaufgegenstand 1	Kaufgegenstand 2
Miete (nettokalt pro Monat):		
Mieterverkaufsrecht:	☐ Nein ☐ Ja	☐ Nein ☐ Ja
Datum Mietvertrag:		

☐ Kaufgegenstand nicht vermietet

6. Sonstiges

- ☐ Der Verkäufer (beispielsweise als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen.
- ☐ Es bestehen Vorkaufsrechte (z. B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz).
- ☐ Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- ☐ Der Verkauf erfolgt durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer.
- ☐ Der Verkäufer wohnt im Kaufgegenstand und
 - ☐ zieht aus bis zum _____.
 - ☐ bleibt wohnen und
 - ☐ schließt mit dem Käufer einen Mietvertrag ab
 - ☐ und es soll ein Wohnrecht im Grundbuch eingetragen werden.
- ☐ Der Käufer finanziert den Kaufpreis bei einer Bank.

Besondere Hinweise des Verkäufers auf folgende Mängel:

Folgendes Inventar wird mitverkauft:

Weitere Besonderheiten: