



## YPOG berät Capmont beim Erwerb der Deutsche Fertighaus Gruppe

**München, 6. Mai 2025** - YPOG hat die Investmentgesellschaft Capmont beim Erwerb der DFH Fertighaus Holding AG und ihrer Tochtergesellschaften („DFH“) bei der Strukturierung der Transaktion beraten. Die Transaktion wurde als Leveraged Buyout durchgeführt.

Mit dem Einstieg bei DFH positioniert sich Capmont in einem dynamischen Marktumfeld. Der Bedarf an bezahlbarem, ressourcenschonendem Wohnraum wächst und mit ihm die Nachfrage nach industriell gefertigten, effizienten Baukonzepten.

DFH ist Deutschlands führender Anbieter im Fertighaussegment. Rund 1.500 Mitarbeitende und drei Produktionsstandorte in Deutschland und Tschechien bilden das Rückgrat der Gruppe, die über Marken wie Massa, Allkauf, OKAL, Einsteinhaus und DFH Wohnungsbau eine breite Kundengruppe bedient. Ein integriertes Geschäftsmodell, hohe Fertigungstiefe und ein bundesweiter Vertrieb machen das Unternehmen zu einem zentralen Akteur im seriellen Wohnbau.

Der Marktanteil von Fertighäusern wächst seit Jahren kontinuierlich und erreichte 2024 einen Höchststand von 26 % aller Baugenehmigungen in Deutschland. In einem herausfordernden Immobilienumfeld zeigt sich das Segment damit besonders robust.

Mit der Übernahme schafft Capmont die Grundlage für die nächste Wachstumsphase der DFH Gruppe – mit dem Ziel, neue Potenziale im nachhaltigen und skalierbaren Wohnungsbau zu erschließen.

### Team

[Jörg Schrade](#) (Tax), Partner, München  
[Dr. Tim Schlösser](#) (Transactions), Partner, Berlin  
[Dr. Malte Bergmann](#) (Tax), Partner, Hamburg  
[Dr. Helder Schnittker](#) (Tax), Partner, Berlin  
[Lennart Lorenz](#) (Regulatory), Partner, Hamburg  
[Dr. Niklas Ulrich](#) (Regulatory), Associated Partner, Hamburg  
[Melisa Keme](#) (Transactions), Senior Associate, Berlin  
[Barbara Hasse](#) (Transactions), Senior Associate, Berlin  
[Florian Bacher](#) (Transactions), Associate, München  
[Felix Schawaller](#) (Tax), Associate, Hamburg  
[Ninetta Kleindienst](#) (Tax), Associate, München

Das YPOG-Team arbeitete eng mit einem Team der luxemburgischen Kanzlei Arendt & Medernach um Jan Neugebauer und Arnaud Bruneton zusammen.

### Über Capmont

Capmont ist ein unternehmerisch geprägter Private-Capital-Investmentmanager mit Standorten in München, Zürich, Warschau und Luxemburg. Das Unternehmen verfolgt zwei unterschiedliche Investitionsstrategien: Private Equity und Technologie. Die Private-Equity-Strategie konzentriert sich auf Europa, insbesondere auf die DACH-Region, Norditalien und Polen. Mit einem Beteiligungsportfolio von über 35 Unternehmen verwaltet Capmont derzeit ein Vermögen von mehr als einer Milliarde Euro. Im Rahmen dieser Strategie investiert das Special-Opportunities-Team vorrangig in mittelständische Unternehmen mit erheblichem Potenzial zur Umsatz- und Ergebnissteigerung. Als aktiver, praxisorientierter Investor mit eigenen operativen



Teams vor Ort unterstützt Capmont seine Portfoliounternehmen nicht nur mit Kapital, sondern auch mit operativer und strategischer Expertise, um profitables und nachhaltiges Wachstum zu erreichen.

Weitere Informationen: [www.cmont.com](http://www.cmont.com)

## Über YPOG

YPOG steht für You + Partners of Gamechangers und zukunftsweisende Steuer- und Rechtsberatung. Die Kanzlei berät auf Zukunftstechnologien fokussierte Unternehmen mit dem Ziel, Wandel als Chance zu nutzen und gemeinsam optimale Lösungen zu schaffen. Das Team von YPOG bietet umfassende Expertise in den Bereichen Funds, Tax, Transactions, Corporate, Banking, Regulatory + Finance, IP/IT/Data Protection, Litigation sowie Corporate Crime + Compliance + Investigations. YPOG ist eine der führenden Adressen in Deutschland für Venture Capital, Private Equity, Fondsstrukturierung und Anwendungen von Distributed Ledger Technology (DLT) in Financial Services. Die Kanzlei und ihre Partner:innen werden regelmäßig von renommierten Publikationen wie JUVE, Best Lawyers, Chambers and Partners, Leaders League und Legal 500 ausgezeichnet. Bei YPOG sind mehr als 150 erfahrene Rechtsanwält:innen, Steuerberater:innen und Tax Specialists sowie eine Notarin in den Büros in Berlin, Hamburg, Köln und München tätig.

Weitere Informationen: [www.ypog.law](http://www.ypog.law) and [www.linkedin.com/company/ypog](http://www.linkedin.com/company/ypog)

## Kontakt

Benno Engelmann  
T +49 172 2749 689 | E [presse@ypog.law](mailto:presse@ypog.law)  
Engelmann Advisory  
[engelmann-advisory.com](http://engelmann-advisory.com)

Ivan Koric  
T +49 176 8345 8343 | E [presse@ypog.law](mailto:presse@ypog.law)  
[ivan.koric-extern@ypog.law](mailto:ivan.koric-extern@ypog.law)